

1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Стройжилсервис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Российская Федерация, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
357700, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.06.2017г.

№ 26-Ru26305000-3-2016

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом по ул. Декабристов, 31 в г. Кисловодске»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Декабристов, 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 27.03.2017 № 254, постановление администрации города-курорта Кисловодска от 31.05.2017 № 516

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: № 26:34:030104:19

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26305000-3-2016, дата выдачи 18.01.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	9956	8470
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2253,9	2520,8 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ №90 от 01.03.2016)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	220,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	1844,5	1844,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	220,5

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/-	36/1844,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/821,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/727,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/295,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2269,9	2049,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		шлакоблоки	шлакоблоки
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

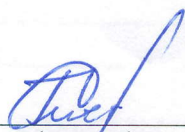
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	9599	9599
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-камень бетонный стеновой 200 мм; -Rockwool Кивити Баттс 80 мм; -кирпич керамический 80 мм	-камень бетонный стеновой 200 мм; -Rockwool Кивити Баттс 80 мм; -кирпич керамический 80 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из металлопластиковой профильной системы с одинарными стеклопакетами	Оконные блоки из металлопластиковой профильной системы с одинарными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.02.2017г., Крицких Наталья Николаевна, № 26-12-407, выдан 24.10.2012г. Министерство экономического развития Ставропольского края город Ставрополь, 14.11.2012г.

И.о. начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации

города-курорта Кисловодска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Г.Е. Сидоров
(расшифровка подписи)



08 июня 2017 г.

М.П.

Прошито/пронумеровано/
скреплено на 4 (листах)
И.о. Нач. УАиГ администрации
города-курорта Кисловодска
Г.Е. Сидоров

08.06.2017



3. Составляющие энергетической эффективности в требовании			
Класс энергоэффективности здания	Класс энергоэффективности	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,299	0,299
Материалы, утеплённые наружные ограждающие конструкции		камень бетонный стеновой 200 мм; Rockwool Киватт Баттс 80 мм; керамический кирпич 80 мм	камень бетонный стеновой 200 мм; Rockwool Киватт Баттс 80 мм; керамический кирпич 80 мм
Защитный световой экран		Окрасочный блок на бетонной основе; профнастил с полимерным покрытием	Окрасочный блок на бетонной основе; профнастил с полимерным покрытием

Приложение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без соответствующего
27.03.2017. Копия: Итого: 24.10.2017. Министрство
экономического развития Ставропольского края, города-курорта Кисловодска, 14.11.2017.

И.о. начальника управления
экономического
развития
города-курорта Кисловодска

Г.Е. Сидоров
(подпись)

