

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Стройжилсервис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Российская Федерация, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
357700, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2017г.

№ 26-Ru26305000-36-2016

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара, 17 в г. Кисловодске»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Гайдара, 17
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: № 26:34:150213:86

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26305000-36-2016, дата выдачи 18.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	13650	10866
в том числе надземной части	куб. м	11594	8810
Общая площадь	кв. м	2617,1	3021,6 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ №90 от 01.03.2016)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	281
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	2423,9	2423,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	281
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/2142,9	35/2142,9
1-комнатные	шт./кв. м	14/651,3	14/651,3
2-комнатные	шт./кв. м	15/982,8	15/982,8
3-комнатные	шт./кв. м	5/352,6	5/352,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/156,2	1/156,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2338,6	2338,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный монолит ленточный	ж/бетонный монолит ленточный
Материалы стен		Кирпич, шлакобетон с утеплителем	Кирпич, шлакобетон с утеплителем
Материалы перекрытий		ж/бетонный монолит	ж/бетонный монолит
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	9599	9599
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-кирпич керамический 380 мм; -Rockwool Кивити Баттс 50 мм; -кирпич керамический 80 мм	кирпич керамический 380 мм; -Rockwool Кивити Баттс 50 мм; -кирпич керамический 80 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из металлопластиковой профильной системы с одинарными стеклопакетами	Оконные блоки из металлопластиковой профильной системы с одинарными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 29.05.2017г., Крицких Наталья Николаевна, № 26-12-407, выдан 24.10.2012г. Министерство экономического развития Ставропольского края город Ставрополь, 14.11.2012г.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города-курорта Кисловодска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.П. Миненко
(расшифровка подписи)



21 июня 2017 г.

21.09.2017

