В соответствии со ст.19
Фед. Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ

«УТВЕРЖДАЮ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СТРОЙЖИЛСЕРВИС»
_____ Л.Е. Пихельсон
М.П.
«10» марта 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещеньями по ул. Полтавская в городе-курорте Кисловодске

Зарегистрировано:
№ _____
_____
М.П.

г. Кисловодск
2011 г.

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис»
	Место нахождения: юридический адрес:	357700, Россия, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пер. Зашкольный, дом 3
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство № 00643380 от 20.03.2002 г. ИНН 2628036073 КПП 262801001
3.	Учредители:	Л.Е. Пихельсон Н.В. Артеменко
4.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства	№ 0146.03-2010-2628036073-С-077 от 25.02.2011 г. выдана Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
5.	Оборотные активы предприятия: Финансовый результат текущего года: Кредиторская задолженность: Дебиторская задолженность:	– 155 485 000,0 руб. – 1 293 000,0 руб. – 130 685 000,0 руб. – 93 990,0 руб.

Информация о проекте строительства:

1.	Наименование объекта: Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной экспертизы:	Многоквартирный жилой дом со встроенным офисными помещеньями IV квартал 2011 года I квартал 2013 года № 26-1-4-0325-11 от 19.10.2011г.
2.	Разрешение на строительство:	№ RU 26305000-96 от 08 ноября 2011г.
3.	Земельный участок:	площадью 2261 кв.м., выделен на основании договора аренды земельного участка № 3-А от 11.02.2011 г.
	Благоустройство территории	Высадка кустарников, разбивка газонов и цветников

4.	Описание объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенным офисными помещеньями. Этажность: – техподполье – предназначен для инженерной разводки всех коммуникаций; – цокольный этаж предназначен под размещение офисных помещений; – 14 жилых этажей. Подземная часть (фундамент) – монолит железобетоная плита; стены подвала – монолитные железобетонные. Конструктивная схема здания жесткая: несущие внутренние продольные и поперечные стены из монолитного железобетона, объединенные монолитными перекрытиями. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкции здания обеспечивается совместной работой вертикальных продольных и поперечных стен и горизонтальных дисков перекрытий. Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе. Лестницы – монолитные. Шахты лифтов монолитные железобетонные. Лифтов два (пассажирский и грузопассажирский). Кровля с внутренним организованным водостоком и теплым чердаком.
5.	Показатели объекта	площадь застройки – 353,43 $м^2$ площадь жилого здания - 4726,86$м^2$ строительный объем – 18316,10 $м^3$ этажность – 14 ед. количество этажей – 16 ед. количество квартир – 70 ед.
6.	Технические характеристики квартир	Квартиры предоставляются без чистовой отделки, без устройства внутренней столярки, настилки полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, оконечных электроустройств, внутренних дверных блоков (если иное не предусмотрено договором). Окна и отопительные радиаторы должны соответствовать строительным нормативам. Высота потолков жилых этажей – 2,70 м.

7.	Функциональное назначение нежилых помещений	Проект цокольного этажа разработан для офисных помещений.
8.	Состав общего имущества в доме:	Общее имущество в общей долевой собственности участников долевого строительства: коридоры, лестничные клетки, лифты, тех. этаж, мусоропровод согласно действующего ЖК РФ.
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Организации, участвующие в приемке дома:	Ориентировочно I квартал 2013 г. ИГАСН, Пожнадзор ВАО, Санэпиднадзор ВАО, эксплуатирующая организация
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	1. Увеличение ставки, ужесточение условий предоставления, пользования и возврата кредита по кредитному договору, заключенного для привлечения собственных средств в строительство и обеспечения своевременного выполнения строительно-монтажных работ. 2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участников долевого строительства.
11.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:	Технический заказчик ООО «Стройжилсервис» Генеральный подрядчик ООО «Стройжилсервис»

«СОГЛАСОВАНА»

Главный бухгалтер

_____ Н.В. Гладких

Главный инженер

_____ Н.В. Артеменко

Юрисконсульт

_____ А.Ю. Акубжанов

М.П.

прошито
и
пронумеровано
4 листа

РОССИЯ СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1022601320444 * ИНН 2628036073

СТРОЙЖИЛСЕРВИС