



**ИЗМЕНЕНИЕ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 02 апреля 2015 г.
Многоквартирный жилой дом
по ул. Римгорской, 6
в городе-курорте Кисловодске**

г. Кисловодск
2015 г.

ИЗМЕНЕНИЕ № 1,
вносимые в Проектную декларацию ООО «Стройжилсервис»
от 02.04.2015г.

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Римгорская, 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице ген. директора Пихельсона Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Римгорская, 6, следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «**Информация о застройщике**» Проектной декларации п. 6.1. и изложить его в следующей редакции:

6.1.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Кисловодск, ул. Полтавская, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru26305000-20-7 выдано 08 декабря 2014 г. - Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Кисловодск, ул. Ленинградская, д. 81. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru26305000-21-7 выдано 08 декабря 2014 г.
------	---	---

2. Внести изменения в п. 7 Раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить данный пункт в следующей редакции:

7.	Наименование:	Многоквартирный жилой дом
	Начало строительства:	30 марта 2015 года
	Окончание строительства:	IV квартал 2015 года

3. Внести изменения в п. 9 Раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить данный пункт в следующей редакции:

9.	Земельный участок:	Собственник ООО «Стройжилсервис» Сведения о земельном участке: Договор купли-продажи от 06.02.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 155280 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 10.03.2015 г. Назначение: Земли населенных пунктов - многоквартирные жилые дома до трех этажей. Кадастровый номер 26:34:090101:7 Площадь – 1964 кв.м.
	Благоустройство территории	Высадка кустарников, разбивка газонов и цветников

4. Внести изменения в п. 10 Раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить данный пункт в следующей редакции:

10.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Ставропольский край, Город-курорт Кисловодск, ул. Римгорская, 6
	Описание объекта	Многоквартирный жилой дом: Многоквартирный жилой дом представляет собой 2-е прямоугольные секции разделенные между собой антисейсмическим швом шириной 50 мм. 1-я секция: трехэтажное здание с техподпольем. Высота этажей 3,0 м, высота технического подполья 1.8м. 2-я секция: трехэтажное здание с техподпольем. Высота этажей 3,0 м, высота технического подполья 1.8м. Конструктивная схема – каменное здание с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами и жесткими дискам в уровне сборных ж/б плит перекрытий. Фундаменты здания – ленточные. Частично под фундаментами выполнить подушку из песчано-гравийной смеси. Перекрытия – сборные ж/б плиты в сейсмическом исполнении с монолитными участками. Балконы и лоджии – монолитные ж/б из бетона кл. В 20, связанные с антисейсмическим поясом и непосредственно с внутренним перекрытием. Лестницы-сборные ступени (ГОСТ 8717.1-84) и монолитные площадки по металлическим косоурам. Кровля – шатровая, с наружным организованным водостоком по деревянной стро-

		пильной системе.
--	--	------------------

5. Внести изменения в п. 19 Раздела «**Информация о проекте строительства**» Проектной декларации и изложить данный пункт в следующей редакции:

19.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	- В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в отношении которого у Участника заключен договор участия в долевом строительстве. - Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
-----	--	--

Настоящее изменение к Проектной декларации опубликовано на сайте «www.sjs.su».

«СОГЛАСОВАНО»

Главный бухгалтер


Н.В. Гладких

Юрисконсульт


Ю.В. Локтева



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО 4 листа

ООО «СТРОЙЖИЛСЕРВИС»

И.А. ПИХЕЛЬСОН



«Информация о проекте строительства...»

В соответствии с условиями договора...
...обеспечение исполнения обязательств за-
...строитель по договору с момента государствен-
...ной регистрации договора у уполномоченного
...строитель несет ответственность за выполнение
...предоставляемых им строительных работ (создание)
...многоквартирного дома, в составе которого будут
...находиться объекты строительства, за-
...ключенный договор, принятый за строительную
...задание (создание) и ответственность за
...на этом этапе строительства многоквартир-
...ного дома, в котором находится объект строительства,
...контракт по договору участия в долевом строительстве
...заключение договора участия в долевом строительстве
...ответственности за строительство объекта по
...данному договору участия в долевом строительстве
...перевод жилого помещения по договору участия
...в долевом строительстве со страховой организации
...цели, имеющей лицензию на осуществление этого
...виды страхования в соответствии с законодатель-
...ством Российской Федерации о страховании.

В соответствии с условиями договора...
...обеспечение исполнения обязательств за-
...строитель по договору с момента государствен-
...ной регистрации договора у уполномоченного
...строитель несет ответственность за выполнение
...предоставляемых им строительных работ (создание)
...многоквартирного дома, в составе которого будут
...находиться объекты строительства, за-
...ключенный договор, принятый за строительную
...задание (создание) и ответственность за
...на этом этапе строительства многоквартир-
...ного дома, в котором находится объект строительства,
...контракт по договору участия в долевом строительстве
...заключение договора участия в долевом строительстве
...ответственности за строительство объекта по
...данному договору участия в долевом строительстве
...перевод жилого помещения по договору участия
...в долевом строительстве со страховой организации
...цели, имеющей лицензию на осуществление этого
...виды страхования в соответствии с законодатель-
...ством Российской Федерации о страховании.

Настоящее изменение к Проектной декларации опубликовано на сайте
«www.sigs.ru».

«СОГЛАСОВАНО»

Главный бухгалтер

Н.В. Давыдов

Юрисконсульт

Ю.В. Давыдов

