

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

7 мая 2002 г.

г. Кисловодск

Администрация города Кисловодска в лице председателя комитета по земельным ресурсам и обустройству Зимовей Зои Ивановны одной стороны, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" и, Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"
(Полное наименование общества и его организационно-правовая форма)

и Генерального директора Батчаева Рамазана Мухтаровича
(Ф.И.О. руководителя предприятия)

другой стороны, именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", на основании Постановления главы администрации г. Кисловодска 731 от 29 мая 2002 г.

заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок площадью 2653 м.кв. Две тысячи шестьсот пятьдесят три кв.м.
(площадь участка)

разделенную расчетом испрашиваемых площадей.

адресу ул. Марцинкевича, именуемый в дальнейшем "УЧАСТОК".

1.2 Границы и площадь участка обозначены на прилагаемом к Договору плане M 1:500

1.3 Участок предоставляется для строительства 56 квартирного жилого дома

(Строительство)

(цель предоставления участка)

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Участок расположен в санитарно-охранной зоне г. Кисловодска.

2.2 Обустройство территории и экстерьер здания должны осуществляться в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом.

2.3 Запрещается складирование на участке экологически опасных химических веществ.

2.4 Ответственность за сохранность и беспрепятственный доступ к инженерным городским сетям возлагается на АРЕНДАТОРА. В охранных зонах инженерных городских сетей недопустимо строительство объектов и посадка многолетних насаждений.

2.5 Недопустимо захламление участка промышленными отходами и засорение непродуктивной (особенно, аллергеносодержащей) растительностью.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ

3.1 Настоящий Договор заключается на: Три года

(продольно)

1 июня 2002 г.

по

1 июня 2005 г.

3.2 До истечения срока действия Договора необходимо обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ с заявкой на продление, в случае отсутствия заявки или отказа в продлении, Договор считается расторгнутым.

3.3 В случае перехода права собственности на строения или их часть Договор расторгается (перерегистрируется) после письменного уведомления, предоставления правового основания и обращения нового собственника для заключения договора аренды земли.

3.4 Арендная плата начисляется с: 1 июня 2002 г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

срочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством или в случае нарушения особых условий договора.

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений действующего законодательства.

возвратить земельный участок в случае неиспользования участка в целях и сроках, установленных в п. 1.3 и 1.3.1 настоящего Договора.

4.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1 АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2 АРЕНДАТОР обязан:

- ежегодно в одностороннем порядке производить перерасчет арендной платы за землю в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления ставками арендной платы.
- своевременно вносить арендную плату в сроки установленные органами местного самоуправления; случае несвоевременного внесения арендной платы за землю пеня начисляется от суммы недоимки за каждый день просрочки в размерах, предусмотренных ст.17 Закона "О плате за землю" для земельного налога;
- платежи по настоящему Договору вносятся в отдел Федерального казначейства по г.Кисловодску, РКЦ г.Кисловодска БИК 040715000 на счет № 40101810100000010001; идентификационный номер (ИНН) -2628014785;
- соблюдать земельное законодательство РФ,
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, проводить рекультивацию нарушенных земель, восстанавливать плодородие и другие полезные свойства земли.

6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в городском Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в КФ ГУЮ "Регистрационная палата Ставропольского края".

7. Настоящий Договор аренды составлен на 3 листах в 2-х экземплярах.

Приложения к Договору: - расчетные платежи
- план земельного участка

Настоящие приложения являются неотъемлемой частью Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДАТОР :

Юридический адрес:
г.Кисловодск ул.Калинина д. 164
Расчетный счет: 40702810060280100524 в
Северо-Кавказский банк СБРФ г.Ставрополь
ОСБ №30 г.Пятигорск
Регистрационный № 00382 Дата 19.11.99 г.
ИНН 2628027030

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: г.Кисловодск, пр.Победы,25
Расчетный счет № 40603810360280100006 в Ставро-
польском СБ РФ ОСБ РФ № 1795 г.Кисловодска,БИК
040707644, корсчет № 30101810100000000644
ИНН 2628017264

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:


Р.М.Батчаев

АРЕНДОДАТЕЛЬ:


З.И.Зимовец
м.п.

Договор зарегистрирован городским Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

14.06.2002 № 08980

Проверил

Исполнитель


Передистова А.В.