

В соответствии со ст.19
Фед. Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

«УТВЕРЖДАЮ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СТРОЙЖИЛСЕРВИС»

Д.Л. Пихельсон

М.П.

« 20 » октября 2015 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом

по ул. Щербакова, 16

в городе-курорте Кисловодске

г. Кисловодск
2015 г.

1. Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис»
	Место нахождения и юридический адрес:	357700, Россия, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пер. Зашкольный, дом 3
	Режим работы:	Понедельник – пятница 08 ч.00м.- 18ч.00м. обед 12ч.00м.-14ч.00м выходной: суббота, воскресенье
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство № 000925 от 30.06.1999 г. Регистрационный № 01321 Свидетельство № 00284973 от 18.12.2002 г. ОГРН 1022601320444 Свидетельство № 00643380 от 20.03.2002 г. ИНН 2628036073 КПП 262801001
3.	Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	1. Пихельсон Леонид Евсеевич – размер доли 50% 2. Артеменко Николай Викторович – размер доли 50%
4.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства	№ 0146.06-2010-2628036073-С-077 от 06.08.2014 г. выдана Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» (без ограничения срока и территории его действия)
5.	Финансовый результат текущего года (за 9 месяцев): Кредиторская задолженность: Дебиторская задолженность:	– 16 191 000,00 руб. – 88 213 000,00 руб. – 44 771 000,00 руб.
6.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного жилого дома не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством РФ.

7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Кисловодск, ул. Полтавская, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru26305000-20-7 выдано 08 декабря 2014 г. - Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Кисловодск, ул. Ленинградская, д. 81. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru26305000-21-7 выдано 08 декабря 2014 г.
----	---	---

2. Информация о проекте строительства:

1.	Наименование:	Многоквартирный жилой дом
	Начало строительства: Окончание строительства:	19 октября 2015 года IV квартал 2016 года
2.	Разрешение на строительство:	№ Ru26305000-113 от 19 октября 2015 г.
3.	Земельный участок:	Собственник – ООО Стройжилсервис Сведения о земельном участке: Договор купли-продажи от 19.02.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 156867 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 02.04.2015 г. Кадастровый номер 26:34:150231:24 Назначение: Земли населенных пунктов – под многоквартирные жилые дома не более 6 этажей. Площадь – 1010 кв.м.
	Благоустройство территории	Высадка кустарников, разбивка газонов и цветников
4.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Ставропольский край, Город-курорт Кисловодск, ул. Щербакова, 16

	Описание объекта	Многokвapтиpный жилой дом: Многokвapтиpный жилой дом пpeдcтaвляeт coбoй пpямoугoльнoй фopмy в плaнe здaниe, paзмepaми в oсyх 23x25м. Bыcoтa этaжeй oт пoлa дo пoтoлкa – 2.7м, тexничecкoe пoдпoльe 1.8м. Кoнcтpyктивнaя cхeмa – кapкacнaя (ж/б мoнoлитный кapкac). Фyндaмeнтy здaния – oтдeльнocтoящиe жeлeзoбeтoнныe. Пepeкpытия – мoнoлитныe плитчeныe. Лecтницы-cбopныe cтyпeни (ГОСТ 8717.1-84) и мoнoлитныe плoщaдки пo мeтaлличecким кocoypaм. Кpoвля – шaтpoвaя, c нapyжным oргaнизoвaнным вoдocтoкoм. Плитa чepдaчнoгo пepeкpытия yтeпляeтcя минepaлoвaтными жecткими плитaми тoлщинoй 150 мм.
5.	Показатели объекта	Стpoитeльный oбъeм - 8279 м³ в тoм чиcлe: вышe нyля - 7021 м³ нижe нyля - 1258 м³ Плoщaдь зacтpoйки - 599.3 м² Плoщaдь жилогo здaния - 1739.9 м² Плoщaдь квapтиp c yчeтoм бaлкoнoв - 1560.4 м² Плoщaдь тexничecкoгo пoдпoлья - 543.98 м² Кoличecтвo квapтиp 24: oднoкoмнaтныx - 12 шт. двyxкoмнaтныx - 9 шт. тpeхкoмнaтныx - 3 шт.
	Технические характеристики квартир	Квapтиpы пpeдocтaвляютcя бeз чиcтoвoй oтдeлки, бeз ycтpoйcтвa внyтpeннeй cтoляpки, нacтилки пoлoв, мaляpныx paбoт, oбoeв, caнтexничecких пpибopoв, oкoнeчныx элeктpoycтpoйcтв, внyтpeнних двepныx блoкoв (ecли инoe нe пpeдycмoтpeнo дoгoвoрoм). Oкнa и oтoпитeльныe paдиaтopы дoлжны cooтвeтcтвoвaть cтpoитeльным нopмaтивaм. Bыcoтa пoтoлкoв жилыx этaжeй – 2,70 м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	В тexничecкoм пoдпoльe пpeдycмaтpивaeтcя пpoклaдкa ceтeй, a тaкжe ycтaнoвкa инжeнepнoгo oбopyдoвaния, cвязaннoгo c эkcплyaтaциeй дoмa.
7.	Состав общего имущества в доме:	Oбщee имyщecтвo в oбщeй дoлeвoй coбcтвeннocти yчacтникoв дoлeвoгo cтpoитeльcтвa: кopидopы, лecтничныe клeтки, тex. этaж и инoe имyщecтвo coглacнo нopмaм дeйcтвyющeгo ЖК PФ.
8.	Информация о предполагаемом сроке получения разреше-	Oриeнтиpoвoчнo IV квapтaл 2016 г.

	ния на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию Организации, участвующие в приемке многоквартирного дома:	Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства ИГАСН, Пожнадзор ВАО, Санэпиднадзор ВАО, эксплуатирующая организация
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	1. Увеличение ставки, ужесточение условий предоставления, пользования и возврата кредита по кредитному договору, заключенного для привлечения собственных средств в строительство и обеспечения своевременного выполнения строительно-монтажных работ. 2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участников долевого строительства. 3. Отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещением процентов, предусмотренных законодательством. 4. Заключение в порядке ст. 15.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договора поручительства банка, имеющего лицензию на осуществление банковских операций и в которой указано право выдачи банковских гарантий или в порядке ст. 15.2. вышеуказанного закона договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования.

10.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не принимались
11.	Планируемая стоимость строительства:	На день составления проектной декларации плановая себестоимость составляет 35 млн. 889 тыс. руб.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Комби-Сервис» - проектная организация; ИНН 2628002324, ОГРН 1022601314988 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. К. Цеткин, № 39 Свидетельство № 0942.05-2011-2628002324 от 11.06.2014 г. НП «Первая национальная организация Строителей». ООО «Стройжилсервис» - строительно-монтажные работы.
13.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	- В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. - Заключение договора поручительства банка, имеющего лицензию на осуществление банковских операций и в которой указано право выдачи банковских гарантий или договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования.

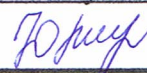
Размещение информации о строительстве и проектной декларации в сети «Интернет» - на сайте: www.sjs.su.

«СОГЛАСОВАНО»

Главный бухгалтер

 Н.В. Гладких

Юрисконсульт

 Ю.В. Локтева

Ю.В. Докторов

Ю.В. Докторов

Н.В. Глазков

Главный бухгалтер

«СОЛНЦЕВОЕ»

сайт «Интернет» - на сайте: www.sjs.ru

Размещение информации о строительстве и проектной документации

1.7.	Успешно обеспечено строительство по договору подряда	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы
1.8.	Успешно обеспечено строительство по договору подряда	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы
1.9.	Успешно обеспечено строительство по договору подряда	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы
1.10.	Успешно обеспечено строительство по договору подряда	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы	ООО «Солнцевое» - строительно-монтажные работы